

ODHAD OBVYKLÉ TRŽNÍ CENY NEMOVITOSTI

Předmět odhadu:

- Pozemek parc. číslo 1097 o výměře 22542m² s ideálním podílem 1/2 - orná půda
- Nemovitost v katastrálním území Dražkov nad Labem dle Listu Vlastnictví č. 15 vedeného Katastrální úřadem pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Pardubice

Popis předmětu odhadu:

Jedná se o rozsáhlý pozemek v obci Sezemice, katastrálním území Dražkov nad Labem s ideální podílem 1/2, druh pozemku orná půda . Výměra k prodeji je 11271m².

Odhad byl zpracován s ohledem s umístěním a ceny nabízených podobných nemovitostí v okolí.

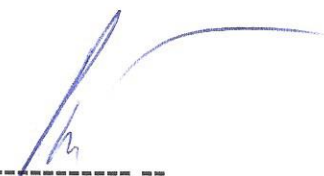
zdroj: cenová mapa pozemků, srealty.cz, českéreality.cz, reality.cz, reality.idnes.cz, realitymix.cz, počet nalezených hodnocených nabídek: 4

Odhad tržní obvyklé ceny nemovitosti činí: 338.130,- Kč

slovy: (Třistatřicet osmtisícjednostotřicet korun českých)

Pro odhad obvyklé nabídkové ceny nemovitostí byly použity zjištěné informace o oceňované nemovitosti, byly též zajištěny informace o nabídce prodeje nemovitostí obdobného typu a druhu využití a byly vyhledány nejbližší možné nabídky z dané lokality, ve které se oceňovaná nemovitost nachází. Odhadnutá obvyklá nabídková cena úměrně odpovídá známým a zjištěným skutečnostem.

Ve Varnsdorfu dne **9.10.2017**



zpracoval Radek Pilař